

開口部改良工事決定通知書

年 月 日

ワコーレ・ロイヤルガーデン北本
棟 号室

申請者 _____ 様

ワコーレ・ロイヤルガーデン北本
団地管理組合法人
理事長 印

年 月 日付にて申請された専用使用権が設定された共用部分における開口部に係る改良工事については、下記のとおり決定しましたので、共用部分開口部改良工事に関する細則（以下「細則」）第 7 条第 2 項の定めに基づき通知します。

記

年 月 日開催の理事会決定により「承認」されました。

承認の条件

- 無し：「開口部工事施工許可申請書」記載の内容による承認
 有り： 細則第 6 条第 2 項に定める費用の実費負担を条件とする承認
 以下を条件とする承認

- ①本決定に基づき細則第 8 条第 2 項に定める「開口部工事施工のお知らせ」を作成し理事長へ提出してください。（着工予定日より換算して原則 20 日前まで）
②細則第 6 条第 2 項に定める費用の実費負担額は、本通知書を受領した日の翌日より 7 日以内に管理組合法人の指定口座へお振り込みください。
③本決定後に細則第 9 条の定めにより、同棟に居住する他の区分所有者又は占有者より工事の内容等に異議が申し立てられた場合には、30 日を超えない期間を設定し工事の着工を一時的に凍結し、是正を求める場合があります。

年 月 日開催の理事会決定により「不承認」となりました。

不承認の事由

- 細則第 7 条第 1 項第一号に該当
 細則第 7 条第 1 項第二号に該当
 細則第 7 条第 1 項第三号に該当
 その他の事由（以下のとおり）

年 月 日

ワコーレ・ロイヤルガーデン北本
_____棟 区分所有者・居住者 各位

ワコーレ・ロイヤルガーデン北本
団地管理組合法人 理事長

専用使用権が設定された共用部分における 開口部改良工事のお知らせ

この度、_____棟_____号室において下記の当該棟の各区分所有者に専用使用権が設定された共用部分における開口部に係る改良工事を実施しますので、お知らせします。

記

1. 工 事 名 : _____

※専有部分リフォーム工事の同時施工 : 無し・有り (以下の通り)

① _____

② _____

③ _____

2. 工事期間 : _____年____月____日(____) ~ _____年____月____日(____)

(休工日) 無し・有り・_____年____月____日(____)

3. 工事時間 : (AM・PM) _____時____分 ~ (AM・PM) _____時____分

(騒音等) 無し・有り・_____年____月____日(____) _____時~_____時

4. 施工業者 : _____ 連絡先 : _____ - _____ 担当 _____

5. 工事の許可等に関する事項

①本工事は、「共用部分開口部改良工事に関する細則」に基づき理事会の承認を得て当該住戸の区分所有者が実施する工事です。

②本工事の施工に異議がある方は、着工予定日の5日前(_____年____月____日)までに書面をもって理事長宛に申し出てください。

以上

